

SMLOUVA o DÍLO č. 2025/4/1

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Bory

Sídlo: Dolní Bory 232, 594 61 Bory
IČO: 00294055
Datová schránka: z2fbpae
Starostka: Ing. Lucie Dostálová
(dále označován jen jako „Objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: GREMIS, s.r.o.

Sídlo: Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
IČO: / DIČ: 15544451/CZ15544451
Datová schránka: 4mp836w
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 1893 dne 24.7.1991 Zastoupen / oprávněně jednající: Ing. Miroslav Štola, jednatel společnosti
Bankovní spojení: ČS Velké Meziříčí, číslo účtu 1621387329/ 0800
(dále označován jen jako „Zhotovitel“)

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v úplném rozsahu, včas, řádně, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, dílo popsané v této smlouvě, a řádně provedené dokončené dílo včas předat Objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli řádně provedené dílo včetně Objednatелеm objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.2. Podkladem pro realizaci díla je nabídka Zhotovitele ze dne 24.03.2025 předložená v rámci veřejné zakázky nazvané NOVOSTAVBA OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI BORY parcelní čísla 94, 95 a 96/1 v k.ú. Dolní Bory" projektová dokumentace provedení stavby, zpracovatel: D+Architekti s.r.o., Polanka 214/10, 674 01 Třebíč, zodpovědný projektant Ing. arch. Milan Drbálek, ČKA 4327, IČO: 08821518; položkový rozpočet stavby, Rozhodnutí o povolení stavby VÝST/7237/2025-hav /1720/2025 a Zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi dokumenty uvedenými v tomto odstavci seznámil v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
- 2.3. Místem plnění předmětu díla je centrum obce Bory, Kraj Vysočina, areál západně od obecního úřadu, k.ú. Dolní Bory. Dotčená parcelní čísla jsou podrobněji specifikována v projektové dokumentaci.
- 2.4. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla a sjednané ceny díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v čl. 3, či v jiných článcích této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace v dostatečném předstihu před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od jejich zjištění. Neučiní-li tak, má se za to, že vady Zhotovitel neshledává. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění, a dopadu na cenu díla, Zhotovitel předá Objednateli.

- 2.6. Zhotovitel tímto stvrzuje, že je mu znám rozsah celé akce co do věcného vymezení i závaznosti celkových termínů. Tento je jasně vymezen a určen v této smlouvě, příložené projektové dokumentaci, výkazu výměr a souvisejících dokumentech. Projektová dokumentace v listinné formě (1 pare) bude předána Objednatelům Zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo.
- 2.7. Dojde-li k dohodě o změně díla, bez ohledu na povahu či rozsah této změny, je Zhotovitel povinen tyto změny jakož i celé dílo provést v termínech sjednaných dle této smlouvy, nebude-li výslovně písemně dohodnuto jinak.
- 2.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3. 9., a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
Veškeré takové změny musí mít formu písemného dodatku.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	30 436 463,43 Kč
DPH 21 %	6 391 657,32 Kč
Cena včetně DPH:	36 828 120,75 Kč

- 3.2. **Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.** Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a zákonných poplatků, a za podmínek stanovených v SoD. Cena uvedená v bodě 3.1. byla sjednána s přihlédnutím k očekávanému vývoji cen k datu předání díla.
- 3.3. Podkladem pro stanovení ceny je projektová dokumentace, položkový výkaz výměr a požadavky Objednatelů uvedené v Zadávací dokumentaci. Rozpočet je nedílnou součástí SoD jako Příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné a neměnné. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění tohoto soupisu ze strany Zhotovitele.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, dopravní značení po dobu výstavby, cenu za zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby) a zisk Zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy s ohledem na očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky Zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel není oprávněn tyto ceny zvyšovat s odvoláním na další náklady vzniklé např. z důvodu, že předmětná část díla bude prováděna v jiném termínu, než jak Zhotovitel předpokládal.
- 3.7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SoD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.8. Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran v případě, že:
- 3.8.1. Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí projektové dokumentace;
 - 3.8.2. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly známy v době podpisu smlouvy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;

3.8.3. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.

Jakoukoli změnu ceny lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě, který bude jakožto samostatná listina podepsán oběma smluvními stranami. Pouhý záznam ve stavebním deníku nebo zápisu z jednání nelze považovat za platnou změnu ceny díla.

- 3.9. Dodatečné zakázky na stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, a které jsou nezbytné pro provedení původní zakázky na stavební práce, budou zadány stávajícímu dodavateli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu Objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30 % ceny původní zakázky. V takovém případě bude cena díla navýšena o částku vypočtenou součtem násobků velikosti jednotlivých dohodnutých navýšení množství měrných jednotek položek Rozpočtu a jim odpovídajících jednotkových cen. V případech, kdy dohoda smluvních stran o změně díla bude zahrnovat hmotné výsledky činností nebo dodávek, které nejsou vyjádřeny položkami v Rozpočtu ke dni podpisu této smlouvy, bude cena díla navýšena o částku, jakou za provedení takové změny stanoví aktuální ceník stavebních prací RTS nebo URS Brno poníženou o 10 %, pokud se strany nedohodnou jinak. Případné rozšíření díla (vícepráce) či omezení rozsahu díla (méněpráce) bude sjednáno s odkazem na § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.10. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla stran dosud jeho ještě neprovedené části. Povinnost provést takovouto část díla Zhotoviteli zaniká v okamžiku, kdy je mu takovéto písemné rozhodnutí Objednatele doručeno. Cena za dílo se snižuje podle ocenění neprovedených prací a výkonů dle jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který je součástí této smlouvy.

4. Termíny plnění

4.1. Předání staveniště: do 5 dnů od písemné výzvy objednatele.

4.2. O předání/převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Staveniště bude zhotoviteli poskytnuto po dobu plnění smlouvy.

4.3. **Zahájení stavebních prací** – práce jsou zahájeny dnem předání staveniště. Předpokládaný termín zahájení prací je duben/květen 2025.

Ukončení stavebních prací a předání kompletní dokladové části: do 310 dnů od zahájení prací. Dílčí termíny plnění nejsou stanoveny.

4.4. Objednatel je povinen převzít dílo i před sjednaným termínem, pokud je bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti Zhotovitele a Objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy Zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady potřebné k provedení řádné kolaudace.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části znemožněno.

4.6. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Úhrada ceny za dílo bude prováděna na základě dílčích daňových dokladů vystavených Zhotovitelem zpětně za každý kalendářní měsíc, kdy datem zdanitelného plnění je poslední den v daném měsíci. Zhotovitel předloží do 4 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce ke kontrole Objednateli zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek provedených za předchozí měsíc a oceněný dle čl. 3. Po jeho písemném odsouhlasení technickým dozorem Objednatele (je povinen se vyjádřit do 4 dnů) vystaví Zhotovitel do 2 pracovních dnů daňový doklad. Souhlas technického dozoru Objednatele je podmínkou pro vystavení daňového dokladu. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.3. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Číslo projektu bude zhotoviteli oznámeno nejpozději před první fakturací.
- 5.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli platby do výše 80 % ceny díla, zbývající část 20 % uhradí až po protokolárním předání a převzetí celého díla na základě vystavené konečné faktury. Den předání a převzetí celého díla je dnem uskutečnění posledního dílčího zdanitelného plnění a k tomuto dni bude vystavena konečná faktura (daňový doklad).
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené, dodané a poskytnuté stavební práce, dodávky a služby. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 5.6. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní po jejím řádném doručení Objednateli. V případě, že faktura bude mít nedostatky, bude Zhotoviteli vrácena a Objednatel se nedostane do prodlení se splatností, neboť lhůta splatnosti začíná běžet dnem opětovného dodání faktury bez nedostatků. Platba je realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Částka vyúčtovaná fakturou musí být v době splatnosti daňového dokladu odeslána z bankovního účtu Objednatele.
- 5.7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 5.8. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené touto smlouvou je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý i započatý den prodlení částku ve výši **50.000 Kč**.
 - 6.1.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uplatněných Objednatel v záruční době je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každou zjištěnou vadu a za každý započatý den prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši **10.000 Kč** za každou zjištěnou vadu a za každý započatý den prodlení.
 - 6.1.4. Za nevyklizení staveniště do 10 dnů od předání/převzetí díla je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
 - 6.1.5. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v č. 13. 5. písm. e), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **200.000 Kč**.
 - 6.1.6. V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodů výhradně na straně zhotovitele, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500.000,00 Kč**.
 - 6.1.7. Za porušení bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dle bodu 8.10., tj. nedodržování nošení bezpečnostních pracovních pomůcek (např. helmy, rukavice, vesty, obuv atp.) je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý jednotlivý prokázaný přestupek.
 - 6.1.8. Za nezahájení prací na díle v termínu dle bodů 4.1. a 4.3 smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

- 6.1.9. Za opakovanou nepřítomnost jedné z osob, stavbyvedoucího nebo jeho zástupce, kterými Zhotovitel prokázal splnění kvalifikace, na stavbě, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den.
- 6.1.10. Za časové prodlení s realizací díla oproti odsouhlasenému harmonogramu o **20 dnů** je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **25.000.000 Kč**.
- 6.2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této SoD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením Zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel bere na vědomí, že **Objednatel nemá zájem na pozdějším plnění, než v termínu uvedeném v článku 4. této smlouvy**. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nemá zájem na plnění neodpovídajícím kvalitě zde dohodnuté nebo právními předpisy nebo technickými normami předepsané, ani na plnění, jež by spočívalo v nenáležitém plnění opakovaně porušujícím dohodu stran nebo pokyny Objednatele, ani na plnění, jež by spočívalo v pozdějším provedení díla.

7. Staveniště

- 7.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a to v přiměřeném rozsahu. Osobu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a technického dozoru jmenuje Objednatel.
- 7.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá Objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
- 7.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.6. Jestliže v souvislosti se zhotovováním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel vše uvést do původního stavu nebo škodu uhradit v penězích.
- 7.8. Zhotovitel v případě potřeby zhotoví oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.9. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa elektrické energie a vody včetně měření odběrů.
- 7.10. Objednatel má právo nezhájít prejmácí řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

- 7.11. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby, případně uvést do původního stavu.

8. Provádění díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo převážně vlastními kapacitami, přičemž prostřednictvím poddodavatele může plnit pouze takové části díla, které jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele v rámci Seznamu poddodavatelů. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost.
- 8.3. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním Smlouvy minimalizovat dopady provádění Díla na životní prostředí, respektovat zásady udržitelnosti a cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy, přičemž tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů. **Dílo bude realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.**
Pro zařízení k využívání vody bude uvedena spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. **Doklady prokazující, kolik odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný, bylo znovu použito, připraveno k opětovnému použití, recyklováno nebo zlikvidováno způsobem šetrným k životnímu prostředí v souladu s hierarchií nakládání s odpady a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady, budou doloženy při předání díla.**
- 8.4. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst.1 písm. e) zákona o odpadech.
- 8.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má Objednatel právo od SoD odstoupit.
- 8.6. V případě, že budou použity postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takové, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny oprávněným zástupcem Objednatele.

- 8.7. Objednatel bude organizovat kontrolní dny za účasti Zhotovitele a technického dozoru stavebníka, případně koordinátora BOZP. První termín kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště a zapsán do stavebního deníku.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 8.9. Pokud se Objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole podle čl. 8 odst. 8.8. této smlouvy přes včasné písemné vyzvání Zhotovitele nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady, spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, Zhotovitel.
- 8.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.13. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti oprávněného zástupce Objednatele.
- 8.14. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to min. do výše ceny díla. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy. Nepředložení dokladů Zhotovitelem bude považováno za neposkytnutí součinnosti, a tudíž důvodem pro neuzavření smlouvy.
- 8.15. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese Zhotovitel plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 8.16. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním povinností vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.17. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. Objednateli, odpovídá Zhotovitel, a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu pozemku, na němž se nachází staveniště.
- 8.18. V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 8.14. tohoto článku, dojde ke způsobení škody Objednateli, nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
- 8.19. V průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen do jednoho pare projektové dokumentace pro provedení stavby, které mu pro tento účel poskytne Objednatel, zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů. Na upravovaných výkresech, které budou

podkladem projektu skutečného provedení stavby, bude zřetelně uvedeno jméno osoby, která výkres opravila a bude k nim přiložen doklad o projednání s odpovědnou osobou Objednatele s vyjádřením jejího souhlasu.

- 8.20. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení Objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačním souhlasu a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla, uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených Objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
- 8.21. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 285/2020 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 248/2021 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.22. Plní-li Zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze Smlouvy vůči Objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.
- 8.23. Zhotovitel je povinen předložit objednateli **kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů** k odsouhlasení v den předání staveniště. Pokud dojde ke změně poddodavatele, bude tato změna předložena objednateli vždy nejpozději 14 dní před zahájením prací daného poddodavatele. Objednatel má v odůvodněných případech právo plnění prostřednictvím některého z poddodavatelů odmítnout a zhotovitel je povinen toto právo respektovat.
- 8.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla Objednatelem.
- 9.2. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje Zhotovitelem pověřená osoba (dále jen Zhotovitel) vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo Zhotovitele může do deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v deníku, učiněným Zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.5. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

- 10.2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 10.3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo Objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku Zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
- 10.4. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 10.5. Oznámí-li Zhotovitel Objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 10.7. Zhotovitel u přejímacího řízení předloží: dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, fotodokumentaci (na elektronickém nosiči), geodetické zaměření stavby, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o využití nebo přípravě k recyklaci a následnému využití odpadu, příp. zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat v listinné formě ve dvou vyhotoveních a 1 x v elektronické formě (např. na CD) Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.8. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
- 10.9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 10.10. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení Objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.3. této smlouvy o dílo. Za písemné oznámení Objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.11. Provedené dílo Zhotovitelem bude předáno Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - seznam předaných dokladů,

- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

- 10.12. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

11. Záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil, a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem řádného předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a má-li dílo vady či nedodělky, dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů apod.)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- Tímto není dotčeno právo Objednatele od smlouvy odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení této smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2 smlouvy. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Objednatel tímto jednáním nepozbývá svých práv vyplývajících ze záruky za dílo.
- 11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré prokazatelně vzniklé a doložené náklady, které Zhotoviteli vznikly v bezprostřední souvislosti s odstraněním vady.
- 11.10. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit Objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 11.11. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 11.12. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

- 11.13. Práva a povinnosti Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.14. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Zhotovitel však může z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy pouze v případě, že Objednateli dostatečným způsobem prokáže existenci okolností představující vyšší moc. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

13. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují, slouží pouze jako podklad pro vypracování Dodatku. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu stavbyvedoucího, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
- kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé;
 - kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy;
 - nejsou vykonávány pokyny Objednatele, TDI nebo autorského dozoru Projektanta stavby (dále jen „AD“);
 - bude dán jiný závažný důvod pro změnu
- 13.4. Zhotovitel je povinen navrhnout nového stavbyvedoucího do 5 dnů od doručení žádosti Objednatele. Nový stavbyvedoucí musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovení zadávací dokumentací v rámci zadávacího řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud nový stavbyvedoucí nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaná osoba.
- 13.5. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.7. Odstoupit od smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení povinností na straně Zhotovitele. Za podstatné porušení povinností na straně Zhotovitele se považuje zejména:
- a) opakované nedodržení pokynů Objednatele Zhotovitelem, k jejichž udělení je Objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn;
 - b) snaha Zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní atd.;
 - c) neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění, tedy neprovedení díla ve stanovených termínech a v požadované kvalitě;
 - d) pokud Zhotovitel poruší některý ze závazků ve smlouvě sjednaných a přes písemnou výzvu Objednatele v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v této výzvě nesjedná nápravu
 - e) postoupení práv a povinností z této smlouvy vyplývajících pro Zhotovitele třetí osobě bez souhlasu Objednatele

- f) při zpoždění realizace prací o více než 30 dní oproti harmonogramu prací bez doložených objektivních příčin
- 13.8. Pokud bude Zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohrůzkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 kalendářních dnů.
- 13.9. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně nebo den, na kterém se strany dohodnou. V případě, že se strany na dni účinnosti odstoupení od smlouvy dohodnou, má tento termín přednost před dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 13.10. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- 13.11. Odstoupí-li Zhotovitel od smlouvy před zahájením prací z důvodů nezaviněných Objednatelem a Objednatel bude nucen vypsát nové zadávací řízení, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady s tím spojené. Pokud nově vysoutěžená cena bude vyšší než cena dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli cenový rozdíl.

14. Povinnosti Zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
- 14.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od předání díla. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- 14.3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se rovněž zavazuje k obdobné povinnosti zavázat své případné poddodavatele.
- 14.4. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel se rovněž zavazuje k obdobné povinnosti zavázat své případné poddodavatele.
- 14.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

15. Povinnosti Objednatele

- 15.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přiměřenou součinnost při plnění této smlouvy.
- 15.2. Objednatel je povinen užívat dílo podle jeho účelu.
- 15.3. Objednatel je povinen dodržovat všeobecná ustanovení právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě je 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 16.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 16.3. Pokud objednateli nebude na realizaci tohoto projektu přiznána dotace z Národního plánu obnovy, má objednatel právo před zahájením prací od smlouvy bez sankcí odstoupit.
- 16.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 16.5. **Kontaktní osoba Objednatele:**
- ve věcech smluvních: Ing. Lucie Dostálová, e-mail: dostalova@bory.cz, tel: 777 311 574
 - ve věcech provozních: PL Building s.r.o., Ing. Jiří Vaněk, e-mail: jiravanek@seznam.cz, tel: 721 315 504, Ing. Luboš Petříček, petricek@plbuilding.cz, tel: 736 647 092
- Kontaktní osoba Zhotovitele:**
- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Štola, tel: +420 604 226 226, e-mail: m.stola@gremis.cz
 - ve věcech provozních: Vladimír Hort, tel: +420 604 226 225, e-mail: v.hort@gremis.cz
- 16.6. Tato smlouva vychází ze smluvního návrhu objednatele, který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, který nesmí být aplikován na jiný druh zakázky či smluvní vztah. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo. Účastníci podepisují tuto smlouvu oprávněnými zástupci účastníků.
- 16.7. Smlouva je, v souladu s ust. § 211 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění předpisů pozdějších, uzavřena v elektronické podobě. Smlouva obsahuje 13 stran textu a její nedílnou součástí jsou i přílohy uvedené níže.
- 16.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy platným elektronickým podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, smlouvu uzavírají podle svého svobodného uvážení, a že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č.3 - Čestné prohlášení Zhotovitele o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.

Příloha č. 4 - Zadávací dokumentace k veřejné zakázce (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 6 – Rozhodnutí č.j. VÝST/7237/2025-hav /1720/2025 (uloženo mimo smlouvu)

V Borech

Ve Velkém Meziříčí dne viz el. podpis

.....
Ing. Lucie Dostálová, starostka

.....
Ing. Miroslav Štola, jednatel